

Приложение к Договору  
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом №145, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий –
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 412,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 42,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	412,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	126 400
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	116 288
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	0
6	Уборка подъездов	руб.	0
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2876
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	3699
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5206
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6650
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1922
12	Расходы по управлению	руб.	26035
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1714
14	Очистка дымоходов	руб.	11280
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2468
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	49597
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	754
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	1367
19	<b>Итого:</b>	руб.	113567
20	Рентабельность 5 %	руб.	5678
21	<b>Итого:</b>	руб.	119245
22	Уплата налога 6%	руб.	7155
23	<b>Всего по смете</b>	руб.	126400



Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.